

**UCHWAŁA Nr XXXIV/364/10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY
Z DNIA 2 LUTEGO 2010 ROKU**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulicy Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulicy Polnej.**

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny obejmujący granice terenu objętego opracowaniem planu .

§ 3.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXXIV/364/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 2 LUTEGO 2010 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulicy Polnej

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenu położonego w mieście Trzebnica w rejonie ulicy Polnej** podjęto na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo- Usługowego "SADY-Trzebnica" Sp.z o.o.

Teren przeznaczony do opracowania znajduje się w obecnie obowiązującym planie miejscowym dla terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/246/04 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 roku i jest oznaczony symbolami **31 MN; 33 MN; 29 MN; 34 KX/ZP; 32 KX; 30 KX; 19 KX/ZP; 27 KX; 03 KD; 04 KD; 26 EE; 28 RPL.**

Założeniem tego planu było stworzenie osiedla mieszkaniowego. W tym celu wyznaczono projektowany układ komunikacyjny, układ niezbędnej infrastruktury oraz granice nowowydzielanych działek budowlanych .

Na podstawie zapisów tego planu Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XXXIV/339/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy.

Teren objęty procedurą scalenia i podziału nie obejmuje terenu wnioskowanego do opracowania planu miejscowego, jednakże oba tereny są ze sobą powiązane układem komunikacyjnym i nowoprojektowanymi drogami, które stanowią dostęp do projektowanych działek budowlanych.

Procedura scalenia i podziału jest procedurą długoterminową i obecnie jest toku, w związku z tym realizacja zabudowy mieszkaniowej na działce nr 67/66 AM-39 (teren przeznaczony do opracowania planu miejscowego), będącej własnością Inwestora Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo- Usługowego "SADY-Trzebnica", jest niemożliwa ze względu na brak dostępnych dróg dojazdowych.

W związku z powyższym tylko i wyłącznie opracowanie nowego planu miejscowego dla tego terenu umożliwi realizację inwestycji (zabudowy mieszkaniowej), na przedmiotowym terenie.