



Załącznik

do Uchwały Nr XXXIV/360/10

Rady Miejskiej w Trzebnicy

z dnia 2. lutego 2010 r.

# **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI KOBYLICE**



**Gmina Trzebnica**



**Kobylice**



**W opracowaniu dokumentu udział wzięli:**

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Kobylice :

1. Sebastian Rybarczyk
2. Aldona Cabanek
3. Bartosz Kopacz
4. Tomasz Śliwka
5. Tomasz Katura
6. Dariusz Żelem
7. Mirosław Dalach
8. Regina Rybarczyk

Gminny Koordynator Programu "Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego" :

- Jadwiga Janiszewska – Zastępca Burmistrza Gminy Trzebnica

**Warsztaty z cyklu "Planowanie w procesie odnowy wsi" przeprowadzili:**

Moderatorzy Programu "Odnowa Wsi Województwa Dolnośląskiego" :

- Jolanta Pindera
- Piotr Głowacki



**Spis treści:**

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów – część I.....	4
3. Analiza zasobów – część II.....	5
4. Analiza zasobów – część III.....	6
5. Analiza SWOT .....	7-8
6. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	9
7. Wizja odnowy i rozwoju wsi .....	10
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi .....	11
9. Plan i program odnowy wsi .....	12-13
10. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi .....	16-17



<b>ANALIZA ZASOBÓW CZ I</b>				
<b>Rodzaj zasobu</b>	<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)</b>		
		<b>Małe</b>	<b>Duże</b>	<b>Wyróżniające</b>
1	2	3	4	5
<b>Przyrodniczy</b>				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś leży na granicy obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie	x		
-stan środowiska	Dobry niezdegradowany.		x	
-walory klimatu	Umiarkowany bliskość lasów.		x	
-walory szaty roślinnej				
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Działka nr 122 tzw. Górka	x		
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Widziano grupy Bażantów i innych ptaków jak żurawi i jastrzębi.	x		
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	2 stawy prywatne	x		
-wody podziemne	Granica głównego zbiornika wód podziemnych. Doliny Baryczy		x	
-gleby	Zróżnicowanie od 3 do 6 klasy	x		
-kopaliny	dawna kopalina piasku na działce 122		x	
-walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
-walory architektury				
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Wieś posiada działki do budowy domów jednorodzinnych.	x		
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Główna część wioski spójna tz. Ulicówka		x	
-zabytki i pamiątki historyczne	w budowie 2 osiedla wschód, zachód pozostałość po wiatraku dz. nr 122 Górka		x	
-osobliwości kulturowe				
-miejsca, osoby i przedmioty kultu				
-święta, odpusty, pielgrzymki				
-tradycje, obrzędy, gwara				
-legendy, podania i fakty historyczne				
-przekazy literackie				
-ważne postacie i przekazy historyczne				



-specyficzne nazwy				
-specyficzne potrawy				
- dawne zawody				
- zespoły artystyczne, twórcy				

<b>ANALIZA ZASOBÓW CZ II</b>				
<b>Rodzaj zasobu</b>	<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)</b>		
		Małe	Duże	Wyróż- niając e
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Obiekty i tereny</b>				
-działki pod zabudowę mieszkaniową	Możliwość kupna,		x	
-działki pod domy letniskowe	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego		x	
-działki pod zakłady usługowe i przemysł				
-pustostany mieszkaniowe				
-pustostany przemysłowe				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).	2 stare stodoły	x		
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
-placze publicznych spotkań, festynów	plac zabaw dz. nr 122		x	
-sale spotkań, świetlice, kluby				
-miejsca uprawiania sportu				
-miejsca rekreacji	plac zabaw.		x	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.				
-szkoły				
-przedszkola				
-biblioteki				
-placówki opieki społecznej				
-placówki służby zdrowia				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
-wodociąg, kanalizacja	Wodociąg posiada cała wieś.		x	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga asfaltowa przebiegająca przez wieś i oświetlenie drogi		x	
-chodniki, parkingi, przystanki	przystanek przy wjeździe do wioski		x	
-sieć telefoniczna .i dostępność internetu	ogólnie dostępna		x	
-telefonnia komórkowa.	ogólnie dostępna		x	
-inne				



ANALIZA ZASOBÓW CZ III				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> - Miejsca pracy (gdzie, ile? )  -znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty  -gastronomia -miejsca noclegowe -gospodarstwa rolne  -uprawy hodowle -możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne -zasoby odnawialnych energii <b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b> -środki udostępniane przez gminę - środki wypracowywane	Wrocław Trzebnica Kobylice (12,8,10)  (tartak)produkcja palet crow-mat produkcja paneli ogrodowych, siatki  21 Gospodarstw Rolnych , sadownictwo(uprawy zbożowe) warzywnictwo pod osłonami  pomoc mieszkańców		x  X X  x  x	
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b> -Autorytety i znane postacie we wsi -Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą -Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci -Przedsiębiorcy, sponsorzy  -Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych. -Pracownicy nauki -Związki i stowarzyszenia -Kontakty zewnętrzne (np. z mediami) -Współpraca zagraniczna i krajowa	2 zakłady istniejące we wsi.  Ogólnie dostępny		x  x	
<b>Informacje dostępne o wsi</b> -Publikatory, lokalna prasa -Książki, przewodniki -Strony www				

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

## Analiza SWOT

### Wieś Kobylice

**SILNE strony**  
(atuty wewnętrzne)

**SŁABE strony**  
(słabości wewnętrzne)

(czynniki wewnętrzne)

1. Czyste środowisko
2. Atrakcyjny punkt przyrodniczo archeologiczny
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
4. działalność grupy odnowy wsi
5. Silna współpraca Sołtysa z Liderem
6. Sadownictwo, Ogrodnictwo,
7. Plac zabaw wykonany przez mieszkańców
8. atrakcyjne działki budowlane
9. zadbane posesje
10. Dobre relacje z władzami gminy.

1. Nie wystarczająca infrastruktura dla wsi: brak chodników, kanalizacji Zbiorowej, Oświetlenia dla nowo powstałych posesji (nowe osiedla)
2. Niska aktywność mieszkańców,
3. Niska współpraca między nowymi mieszkańcami
4. Brak świetlicy i Boiska sportowego



## Analiza SWOT

### Wieś Kobylice

**SZANSE**  
(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)

**ZAGROŻENIA**  
(zagrożenia płynące z otoczenia)

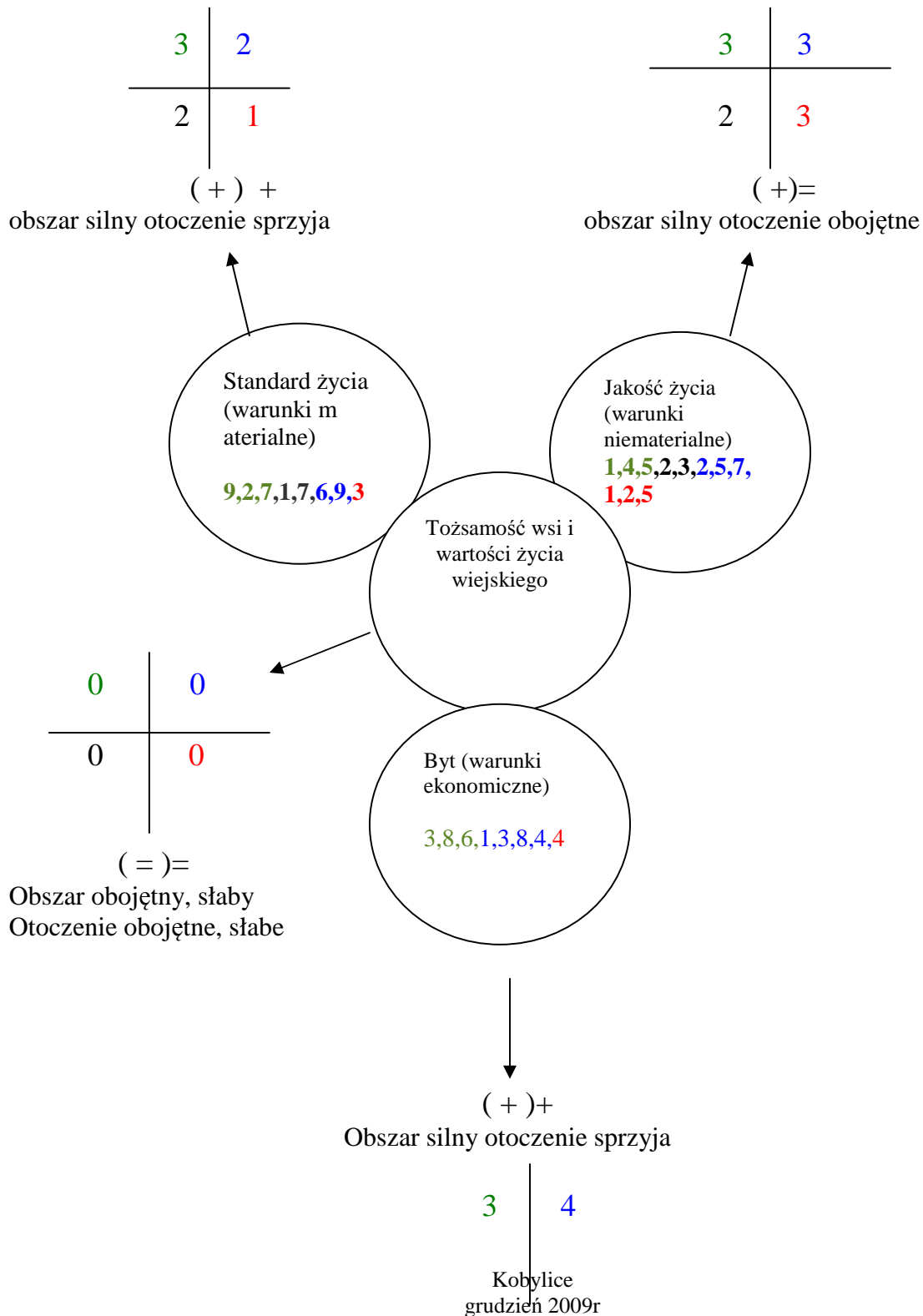
(czynniki zewnętrzne)

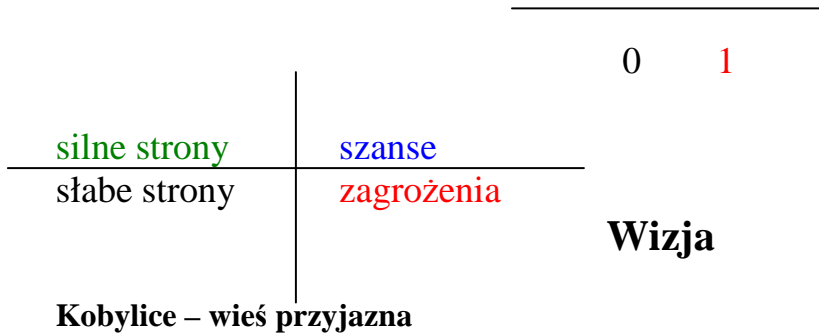
1. Możliwości pozyskania funduszy z zewnątrz tak jak sponsorzy. ARIMR, urząd Miejski
2. zagospodarowania działki nr 122
3. Rozwój turystyki
4. Rozwój Budownictwa mieszkaniowego -napływ nowych mieszkańców
5. Odbudowa Wiatraka wraz z punktem widokowym i świetlicą
6. to dobre warunki komunikacyjne
7. powołanie stowarzyszenia odnowy wsi Kobylice
8. Dobrze funkcjonujący system wsparcia.
9. Poprawa infrastruktury budowa chodników, kanalizacji zbiorowej, oświetlenia, ścieżek rowerowych.

1. Niska aktywność społeczna
2. Zanieczyszczenie środowiska
3. emigracja zarobkowa
4. zagrożenia bezpieczeństwa brak chodników i oświetlenia przy nowych osiedlach



## Analiza potencjału rozwojowego wsi Kobylice





**Kobylice – wieś przyjazna dzięki:**

- bogatej infrastrukturze technicznej, zapewniającej mieszkańcom standardy odpowiadające wyzwaniom XXI wieku;
- atrakcyjny warunkom spędzania wolnego czasu w tętniącym życiem centrum kulturalnym i obiektach sportowo-rekreacyjnych;
- dogodnych warunkom dla zrównoważonego rozwoju przedsiębiorczości oraz wyspecjalizowanego rolnictwa;
- aktywność mieszkańców, wspólnie działających na rzecz rozwoju wsi, dbających o pielęgnowanie tradycji i zwyczajów oraz środowisko naturalne



## Program krótkoterminowy odnowy wsi Kobylice na rok

2010

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna działalność	-Budowa boiska do siatkówki	Tak	Nie	6	IV
Na czy nam najbardziej zależy?	Działalność kulturalno rekreacyjna	-Zorganizowanie dnia sadownika -Dzień kobiet	Tak	Nie	9	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa dla dzieci	Ogrodzenie placu zabaw (listopad 2009)	Tak	Nie	8	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Utworzenie miejsca spotkań	-Zagospodarowanie terenu na Górcie -Budowa wiaty grillowej	Tak	Nie	3	V

**Plan i program odnowy wsi Kobylice na lata 2010-****2025****Wizja wsi:****Kobylice** – wieś przyjazna dzięki:

- bogatej infrastrukturze technicznej, zapewniającej mieszkańcom standardy odpowiadające wyzwaniom XXI wieku;
- atrakcyjnym warunkom spędzania wolnego czasu w tętniącym życiem centrum kulturalnym i obiektach sportowo-rekreacyjnych;
- dogodnych warunkach dla zrównoważonego rozwoju przedsiębiorczości oraz wyspecjalizowanego rolnictwa;
- aktywność mieszkańców, wspólnie działających na rzecz rozwoju wsi, dbających o pielęgnowanie tradycji i zwyczajów oraz środowisko naturalne

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju na lata 2010-2025	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	ATUTY Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie wyeliminujemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
-ochrona krajobrazu historycznego kulturowego i przyrodniczego wsi  -dbałość o dziedzictwo kulturowe	-Działka nr 122 tzw. Górka -Istniejący plan zagospodarowanie przestrzennego -mieszkańcy	-Sołtys lokalna grupa -działania mieszkańców wsi - determinacja mieszkańców -możliwość pozyskiwania środków z zewnątrz - założenie stowarzyszenia -dobra współpraca z gminą	-brak finansów -zgoda konserwatora zabytków	- świetlica Wiejska w odbudowanym wiatraku - zagospodarowanie terenu działka nr.122 - stworzenie punktu widokowego
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
Poprawa infrastruktury technicznej	-Własny sprzęt -udział mieszkańców -dogodne położenie geograficzne	-zaangażowanie mieszkańców części wsi -młode społeczeństwo	-niska aktywność mieszkańców -brak współpracy z nowymi mieszkańcami	1.Budowa kanalizacji ściekowej i burzowej 2.budowa chodników 3. budowa dróg dojazdowych do nowych osiedli 4. Uzupełnienie istniejącego i budowa nowego światlenia na nowo powstałych osiedlach

<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
-Budowa integracji z mieszkańcami wsi  -poprawa warunków spędzania wolnego czasu	Działka 122	Współpraca z młodzieżą – zapał - motywacje	-pasywna postawa części mieszkańców -brak miejsca spotkań	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dzień dziecka</li> <li>1. mikołajki</li> <li>2. organizacja festynów : dzień sadownika, dzień kobiet, wiejskie dożynki</li> <li>3. Stworzenie drużyny juniorów grających w piłkę nożną</li> <li>4. Budowa boiska sportowego modernizacja istniejącego placu zabaw</li> </ol>
<b>D. BYT</b>				
-rozwój sadownictwa i ogrodnictwa promocja wioski  -poprawa warunków dla rozwoju przedsiębiorczości	-duża ilość działek budowlanych	-Dobre warunki glebowo klimatyczne sprzyjające sadownictwu -MPZP -współpraca z dolnośląskim ośrodkiem doradztwa rolniczego (filia w trzebnicy)	-emigracja zarobkowa -brak uzbrojenia działek budowlanych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strona internetowa ukazująca zalety wsi</li> <li>• witacze i tablica informacyjna o miejscowości</li> <li>• organizowanie szkoleń dotyczących gospodarstw sadowniczych</li> <li>• utworzenie komitetu na rzecz przyszłego budownictwa jedno rodzinnego.</li> </ul>



# Foto galeria



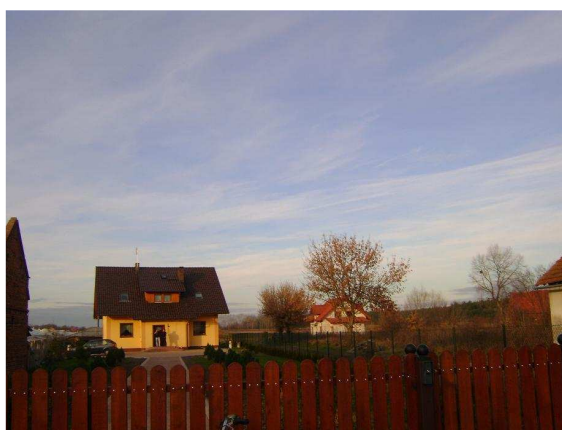
NASZA WIEŚ



PLAC ZABAW ZBUDOWANY  
PRZEZ MIESZKAŃCÓW WSI



SALA U SOŁTYSA



NOWE DOMY

