

Przetarg nr GGN P/14/2012

Burmistrza Gminy Trzebnica

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica Nr 0050/143/2012 z dnia 09.08.2012 r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 i z 2009 Nr 55, poz. 450), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie miasta Trzebnicy przy **ul. Oleśnickiej**.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/23/2012, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach od 10.08.2012 r. do 20.09.2012 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie krajowej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, oraz koszty przygotowania do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr poz.	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 22 listopada 2012 r.
		numer			Pow. w ha				
		DZ.	AM	KW					
1.	Trzebnica ul. Oleśnicka	18/1	38	WR1W/000 15915/5	0,4738	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1 102 000,00	110 000,00	9.00
2.	Trzebnica ul. Oleśnicka	22/2	38	WR1W/000 15915/5	0,7629	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2 043 000,00	205 000,00	9.30
		24/2			0,2204				

Przetargi odbędą się w dniu 22 listopada 2012 roku o godz. - zgodnie z powyższą tabelą, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.

3. Sprzedawane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.
4. W dniu przetargu Oferent zobowiązany jest posiadać numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru - w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, których aktualność winna być potwierdzona przez Sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres trzech miesięcy poprzedzający datę przetargu, a także zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
5. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
6. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiającej udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy w nieprzekraczalnym terminie, do **dnia 16 listopada 2012 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/14/2012**) oraz numeru pozycji przetargowej, **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 16 listopada 2012 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
7. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu

i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wpłacone przez niego wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostaje zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
9. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
10. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
11. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

**Burmistrz Gminy
Trzebnica
Marek Długozima**