

Przetarg nr GGN P/3/2013

Burmistrza Gminy Trzebnica

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/180/2012 z dnia 06.11.2012 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z póź. zm.), **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony** do właścicieli nieruchomości sąsiadujących, na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Raszów, stanowiącej działkę **163 AM-1**, o powierzchni **0,4000 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW – WR1W/00015989/4.

1. Sprzedawana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, przedmiotowy obszar stanowią tereny rolnicze oznaczone symbolem – R. Według ewidencji gruntów działka nr 163 AM-1 położona w obrębie Raszów, stanowi użytek oznaczony jako droga – dr, co zgodne jest ze stanem faktycznym przedmiotowej nieruchomości.
2. Nieruchomość komunalna została objęta stosownym wykazem nr GGN/10/2013, który został wywieszony na okres 6 tygodni, tj. w dniach 15.02.2013 r. do dnia 29.03.2013 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
3. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, oraz koszty przygotowania do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił **cenę wywoławczą w przetargu na kwotę 39.000,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).
4. Sprzedawane nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2013 roku o godz. 11.00, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.**
6. W dniu przetargu Oferent zobowiązany jest posiadać numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, których aktualność winna być potwierdzona przez Sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres trzech miesięcy poprzedzający datę przetargu a także zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną przez Nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego, przelewem (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
8. **Wadium** w wysokości 3.500 (słownie: trzy tysiące pięćset złotych), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy w nieprzekraczalnym terminie, do **dnia 10 maja 2013 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/3/2011**), **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 10 maja 2013 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi.

10. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

**Burmistrz Gminy
Trzebnica
Marek Długozima**