

## Przetarg nr GGN P/8/2013

Burmistrza Gminy Trzebnica

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0151/87/2008 z dnia 25.06.2008 r., nr 0151/95/2008 z dnia 16.07.2008 r., nr 0050/44/2012 z dnia 26.03.2012 r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 i z 2009 Nr 55, poz. 450), **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie miasta Trzebnicy w okolicy **ul. Czereśniowej**.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/8/2013, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 3 tygodni, tj. w dniach 15.02.2013 r. do dnia 08.03.2013 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe oraz koszty przygotowania do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił w odniesieniu do I i II przetargu, ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr poz.	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 1 sierpnia 2013 r.
		numer			pow. w ha				
DZ.	AM	KW							
1.	Trzebnica	35/6	38	WR1W/00021662/1	0,1438	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	123 000,00	12 300,00	9.15
2.	Trzebnica	35/7	38	WR1W/00021662/1	0,1390	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	119 000,00	11 900,00	9.30
3.	Trzebnica	35/13	38	WR1W/00021662/1	0,1902	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	159 000,00	15 900,00	9.45
4.	Trzebnica	35/22	38	WR1W/00021662/1	0,1206	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	102 000,00	10 200,00	10.00
5.	Trzebnica	35/33	38	WR1W/00021662/1	0,1245	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	101 000,00	10 100,00	10.15
6.	Trzebnica	35/35	38	WR1W/00021662/1	0,1480	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	114 000,00	11 400,00	10.30
7.	Trzebnica	35/36	38	WR1W/00021662/1	0,1519	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	117 000,00	11 700,00	10.45
8.	Trzebnica	35/43	38	WR1W/00021662/1	0,1098	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	92 000,00	9 200,00	11.00
9.	Trzebnica	35/51	38	WR1W/00021662/1	0,2253	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	172 000,00	17 200,00	11.15
10.	Trzebnica	35/53	38	WR1W/00021662/1	0,1067	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	89 000,00	8 900,00	11.30
11.	Trzebnica	35/67	38	WR1W/00021662/1	0,1137	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	100 000,00	10 000,00	11.45
12.	Trzebnica	35/68	38	WR1W/00021662/1	0,1138	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	100 000,00	11 000,00	12.00
13.	Trzebnica	35/69	38	WR1W/00021662/1	0,1472	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	115 000,00	11 500,00	12.15
14.	Trzebnica	35/70	38	WR1W/00021662/1	0,1172	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	97 000,00	9 700,00	12.30
15.	Trzebnica	35/72	38	WR1W/00021662/1	0,1656	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	130 000,00	13 000,00	12.45

**Przetargi odbędą się w dniu 1 sierpnia 2013 roku o godz. zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**

3. Sprzedawane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.  
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.
4. **TEREN UZBROJONY JEST W SIĘĆ WODOCIĄGOWA. UZBROJENIE TERENU W SIĘĆ KANALIZACYJNA PLANOWANE JEST NA 2013/2014 ROK.**
5. W dniu przetargu Oferent zobowiązany jest posiadać numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, których aktualność winna być potwierdzona przez Sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres trzech miesięcy poprzedzający datę przetargu, a także zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 26 lipca 2013 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/8/2013**) oraz numeru pozycji przetargowej, **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 26 lipca 2013 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

**Burmistrz Gminy  
Trzebnica  
Marek Długozima**