

Umowa Nr.....

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu, której działają:

Jadwiga Janiszewska – z-ca Burmistrza Gminy Trzebnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a firmą :
NIP, zwaną dalej **Wykonawcą**,

w imieniu, której działa:

.....

w wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Trzebnica”, o następującej treści:

§1

Przedmiot realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie demontażu, pakowania, odbioru, transportu i unieszkodliwiania materiałów zawierających azbest zebranych z terenu Gminy Trzebnica do następującej instalacji - **Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanej na północ od miejscowości Marcinowo, o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę z wydzieloną kwaterą dla odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Obręb Marcinowo, gm. Trzebnica**, obejmujące w szczególności następujące czynności:
 - 1.1. Demontaż, pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest przez Wykonawcę z nieruchomości położonych na terenie Gminy Trzebnica, wskazanych przez Zamawiającego. Z czynności demontażu Wykonawca spisze w obecności i z podpisem właściciela nieruchomości protokół potwierdzający:
 - 1.1.1. Wagę w kilogramach zdemontowanych materiałów zawierających azbest,
 - 1.1.2. Należyte wykonanie prac demontażowych. W przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole, a w przypadku nie określenia takiego terminu nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania.
 - 1.2. Odbiór przez Wykonawcę materiałów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach, wskazanych przez Zamawiającego, obejmujący: pakowanie, załadunek, transport specjalistycznym sprzętem oraz uporządkowanie miejsc po ich usunięciu. Z czynności odbioru przez Wykonawcę materiałów zawierających azbest do unieszkodliwiania, Wykonawca spisze w obecności i z podpisem właściciela

nieruchomości protokół potwierdzający wagę w kilogramach odebranych materiałów zawierających azbest z terenu nieruchomości.

- 1.3. Przekazanie materiałów zawierających azbest do unieszkodliwienia podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia materiałów zawierających azbest, położonym najbliżej miejsca demontażu takich materiałów tj. **Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanej na północ od miejscowości Marcinowo, o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę z wydzieloną kwaterą dla odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Obręb Marcinowo, gm. Trzebnica.** Potwierdzeniem wykonania usługi będzie kopia karty przekazania odpadu do unieszkodliwienia.
2. Wykonawca po zakończeniu prac demontażowych złoży właścicielowi (zarządcy) nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
3. Zamawiający przewiduje, iż w czasie obowiązywania niniejszego zamówienia ilość materiałów zawierających azbest objętych niniejszą umową orientacyjnie wyniesie – 66,04 Mg. Zamawiający zastrzega, że planowany powyżej zakres zamówienia może ulec zmianie. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy ilość odpadów azbestowych będzie mniejsza niż określona powyżej nie będzie rościł wobec Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych;
4. Zamawiający dopuszcza czasowe magazynowanie przez Wykonawcę odpadów zawierających azbest uzyskanych z demontażu w czasie trwania umowy. Magazynowanie przygotowanych do transportu materiałów musi odbywać się w miejscach zabezpieczonych przez dostępem osób niepowołanych, pełną odpowiedzialność za przechowywany materiał ponosi Wykonawca.;
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całość prac objętych niniejszym zamówieniem.

§2

Warunki realizacji

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca posiada i zobowiązuje się przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadać aktualne:
 - Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych wydane na podstawie art. 28 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz art. 233 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21) lub posiada podpisaną umowę na transport odpadów z podgrupy 17 06 z podmiotami posiadającymi zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych z podgrupy 17 06.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wygaśnięciu lub cofnięciu w/w zezwoleń niezwłocznie po zaistnieniu tych faktów.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu realizacji części lub całości usług Podwykonawcy, za którego działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność. Podwykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przepisami prawa zezwolenia określone w ust. 1 na prowadzenie działalności stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21, z późn. zm),
 - 2) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.),
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 t.j. z późn. zm.),

- 4) Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),
 - 6) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8. poz.31).
 - 7) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
 - 8) Innymi obowiązującymi przepisami niewymienionymi wyżej w zakresie objętym przedmiotem umowy.
5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów lub z użyciem sprzętu i materiałów Podwykonawcy.
6. Zaplecze dla prowadzenia działalności i realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zabezpiecza sobie we własnym zakresie.

§3

Termin realizacji

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie..... dni od dnia podpisania umowy-

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
2. Cena jednostkowa za demontaż, pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest z dachów budynków na terenie Gminy Trzebnica, wynosi brutto zł (słownie:).
3. Cena jednostkowa za pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach z terenu Gminy Trzebnica, wynosi brutto zł (słownie:).
4. Faktyczne należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu o protokoły powykonawcze obejmujące faktycznie wykonany przez Wykonawcę zakres i obmiar prac oraz ceny jednostkowe brutto podane w ofercie Wykonawcy i wskazane w ust. 1 i ust. 2 powyżej.
5. Cena jednostkowa wymieniona w ust. 2 i 3, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę i związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury będą stanowić:
 - 1) Bezusterkowy protokół z demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli (zarządców) budynków oraz Wykonawcę, potwierdzający ilość odpadów zawierających azbest;

- 2) Karty przekazania odpadu na składowisko, wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 08 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249, poz. 1673).
7. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcyw terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca niniejsze zamówienie będzie realizował przy pomocy podwykonawców, Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy po pisemnym potwierdzeniu przez podwykonawców dokonania na ich rzecz płatności za wykonane prace.
9. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie bez pomocy podwykonawców zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w ramach otrzymanego wynagrodzenia do:
 - 1) Opracowania w uzgodnieniu z właścicielami (zarządcami) nieruchomości szczegółowego harmonogramu demontażu, pakowania, odbioru, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Trzebnica i przedłożenia go w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, pl. Piłsudskiego 1 w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój 127).
 - 2) Zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649).
 - 3) Wykonania wszelkiej dokumentacji w tym fotograficznej (zdjęcia w kolorze w wersji elektronicznej) obiektów przed rozpoczęciem usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu oraz przekazanie jej Zamawiającemu (CD lub DVD).
 - 4) Zapewnienia właściwej organizacji i zabezpieczenia miejsca robót demontażowych i miejsca przechowywania zdemontowanych materiałów zawierających azbest.
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami zawierającymi azbest.
 - 6) Oznakowania obszaru, na którym prowadzone będą roboty i magazynowane odpady zawierające azbest na czas prowadzenia prac.
 - 7) Dokonania ważenia płyt przy użyciu własnych urządzeń bezpośrednio na każdej posesji po dokonaniu całkowitego demontażu na jednym obiekcie. Czynności ważenia Wykonawca wykona i udokumentuje w obecności i z podpisem właściciela nieruchomości.
 - 8) Potwierdzenia przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości poprzez wypełnienie karty ewidencji odpadu i karty przekazania odpadu na składowisko przez Wykonawcę.
 - 9) Uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót, wystawienia oświadczenia o prawidłowości wykonania prac i o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz ewentualna wypłata odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.
 - 10) Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych - powstałych w wyniku prowadzenia prac.
 - 11) Przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów - miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu na składowisko).
 - 12) Poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
 - 13) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem obowiązującym w tym zakresie.

2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone w związku z realizacją umowy, w tym za nieszczęśliwe wypadki i wypadki przy pracy swoich pracowników.

§6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy lub nie wykonuje innego obowiązku w przewidzianym w Umowie terminie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminów;
 - 2) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu;
 - 3) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
 - 4) Do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wyniku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:
 - za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§8

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach.

§9

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego - Aleksandra Adamek tel. (71) 381 81 76
- z ramienia Wykonawcy -

§10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie określonym w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznego.
3. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

PROTOKÓŁ WYKONANIA ROBÓT
(stwierdzenia usunięcia materiałów zawierających azbest)

Właściciel nieruchomości	
Miejsce wykonywania prac	
Termin wykonywania prac	

Rodzaj prowadzonych prac	Jednostka miary	Ilość (masa)
Demontaż, pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest	kg	
Pakowanie, odbiór, transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest	kg	

Zadanie zostało wykonane zgodnie z umową nr z dnia realizowane pomiędzy Gminą Trzebnicą a firmą

Prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i BHP.

Właściciel obiektu nie wnosi zastrzeżeń do sposobu i jakości wykonanych przez Wykonawcę robót oraz stwierdza, że nie wyrządzono szkód materialnych związanych z tymi robotami.

Wykonawca oświadcza, że prace związane z usunięciem materiałów zawierających azbest zostały wykonane prawidłowo z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych a teren został oczyszczony z materiałów zawierających azbest i jest wolny od pyłu azbestowego.

.....
/Właściciel nieruchomości/

.....
/Wykonawca/

DOWÓD WAŻENIA	
Data ważenia:	
Właściciel nieruchomości:	Wykonawca:
Kod i nazwa odpadu:	
Masa materiałów zawierających azbest:	
Podpis Właściciela nieruchomości:	Podpis Wykonawcy:

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna:

- zdjęcie obiektu sprzed rozpoczęcia usuwania z niego azbestu,
- zdjęcie obiektu po usunięciu z niego azbestu,