

## Przetarg nr 1/2014

Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Trzebnicy.

Zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 w Trzebnicy - Nr 4/2014 z dnia 17.04.2014r. **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony** na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Trzebnica, położonego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w **Trzebnicy**, na terenie oznaczonym ewidencyjnie jako **działka nr 27/1 AM- 7 obręb Trzebnica**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00046540/1.

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 ustalił cenę wywoławczą wynajmu lokalu:

L.p.	Przedmiot najmu wraz z położeniem	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza miesięcznej opłaty najmu (netto)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Wysokość wadium
1	2	6	7	9	10	11
1.	Lokal usługowy	15,7	Profilaktyczna i lecznicza działalność stomatologiczna	1.000,00	miesięczna	200,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.VI. 2014 roku o godz. 9.00, w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 3 w Trzebnicy, ul. Marii Konopnickiej 14 w sali nr 2 - gabinet dyrektora szkoły.**

- W dniu przetargu Oferent zobowiązany jest posiadać numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru.
- Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi miesięczną cenę najmu lokalu.
- Wynajmowany lokal wolny jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Wynajem odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia budynku. **W lokalu znajduje się: UNIT stomatologiczny OMS UNIT LINE ESSE, NSK szybkozłączka do turbiny, NSK turbina ze światłem S – MAX M 600 L, NSK Kątnica M 25 L 1:1 ze światłem.** W przypadku ewentualnych kolizji projektowych wynikających z adaptacji lokalu, Najemca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno - sanitarne itp.) a także z treścią projektu umowy, stanowiącego integralną część ogłoszenia o przetargu.**
- Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
- Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za lokal.
- Czynsz najmu będzie płatny przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Pozostałe opłaty eksploatacyjne płatne będą przez Najemcę na rzecz Wynajmującego w ciągu 14 dni od wystawienia przez Wynajmującego faktury obejmującej daną należność.
- Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia, przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.
- Wpłaty należności za najem lokalu będą obowiązywały najemcę od chwili rozpoczęcia działalności, której termin zostanie przez najemcę zgłoszony Wynajmującemu.

11. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt. 1 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Szkoły Podstawowej nr 3 w Trzebnicy nr **94 9591 0004 2001 0000 5845 0001**, w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy, w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **02.06.2014 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu **(1/2014)**, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem **(71) 312-08-74** złożenie w sekretariacie szkoły kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia **02.06.2014 roku** oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.
12. Z Oferentem, który wygra niniejszy przetarg zostanie zawarta przez Dyrektora Szkoły podstawowej nr 3, stosowna umowa najmu lokalu **na okres 3 lat**, w ciągu najpóźniej 14 dni od dnia zamknięcia niniejszego przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 ma prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
14. **Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w sekretariacie szkoły tel.71-312-08-74**

**Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 w  
Trzebnicy.**