

Przetarg nr ZGN/1/2012
Zarząd Trzebnickiego Parku Wodnego Zdrój Sp. z o.o.

Zgodnie z Zarządzeniem Zarządu Trzebnickiego Parku Wodnego Zdrój Sp. z o.o. nr 11/2012 z dnia 30 października 2012 r, **ogłaszamy przetarg ustny nieograniczony** na najem lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Trzebnica położonego w obrębie miasta **Trzebnicy przy ulicy Leśnej w kompleksie basenowym.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00026494/5.

1. Wynajmowany lokal zostały objęty stosownym wykazem ZGN/1/2012, który został wywieszony na okres 3 tygodni w dniach 30.10.2012 roku do dnia 20.11.2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podano do publicznej wiadomości również przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zarząd Trzebnickiego Park Wodnego Zdrój Sp. z o.o. ustalił cenę wywoławczą wynajmu nieruchomości lokalowej :

Przedmiot najmu wraz z położeniem	Powierzchnia najmu w m²	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza rocznej opłaty najmu (netto)	Termin wnoszenia opłaty najmu	Wysokość wadium
Lokal nr „7” Trzebnica ul. Leśna 5 Kompleks basenowy	57,8m ² powierzchni użytkowej + 5,4m ² korytarza komunikacyjnego	Bar z zapleczem	13.200,00	miesięcznie	1.320,00

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2012 roku godz. 11.00, w sali konferencyjnej w siedzibie Trzebnickiego Parku Wodnego Zdrój Sp. z o.o. Przy ul. Leśnej 5 w Trzebnicy.

2. W dniu przetargu Oferent zobowiązany jest posiadać numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, których aktualność winna być potwierdzona przez Sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres trzech miesięcy poprzedzający datę przetargu.
3. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę wynajmu tej nieruchomości,
4. Zarząd Trzebnickiego Parku Wodnego Zdrój Sp. z. o.o. ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
5. Wynajmowany lokal wolny są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Wynajem odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych wynikających z adaptacji lokalu, Najemca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
6. Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno - sanitarne itp.) a także z treścią projektu umowy.
7. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu

wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.

8. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za lokal.
9. Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.
10. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.
11. Wnoszenie należności za najem lokalu będzie obowiązywało najemcę od chwili rozpoczęcia działalności, której termin zostanie przez najemcę zgłoszony wynajmującemu.
12. Z Oferentem, który wygra niniejszy przetarg zostanie zawarta z Trzebnickim Parkiem Wodnym, stosowna umowa najmu lokalu na okres 5 lat, w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia niniejszego przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Trzebnickiego Parku Wodnego Zdrój Sp. z o.o. w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
13. **Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w administracji Trzebnickiego Parku Wodnego Zdrój Sp. z o.o. tel. 071 312-14-38**
14. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 1 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Trzebnickiego Parku Wodnego Zdrój Sp. z o.o. Nr 73 1090 2457 0000 0001 1624 1738 BANK ZACHODNI WBK S.A. w nieprzekraczalnym terminie, do dnia 17 grudnia 2012 roku, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**ZGN /1/2012**), **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (71 312 14 38) złożenie w Trzebnickim Parku Wodnym kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 17 grudnia 2012 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

**Prezes Zarządu
Trzebnickiego Parku Wodnego
Zdrój Sp. z o.o.**