



GMINA  
TRZEBNICA

Usługa: Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne

Komórka organizacyjna Wydział Finansowy

Numer: 1

Wersja: 1

Data utworzenia

29.03.2010

### Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

#### 1. Miejsce złożenia dokumentów

**URZĄD MIEJSKI W TRZEBNICY**  
**PL. M.J. PIŁSUDSKIEGO 1**  
**55-100 TRZEBNICA**

#### **Sekretariat**

Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek od 7.30 do 15.30, środa od 7.30 do 16.00, piątek od 7.30 do 15.00.

tel. 71 312-11-06, e-mail: sekretariat@um.trzebnica.pl

#### 2. Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Finansowy - pok. 62

tel. 71 388-81-62, 71 388-81-63

### Miejsce wydawania dokumentów:

Urząd Miejski w Trzebnicy, Plac M.J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, Wydział Finansowy – pok. 62

### Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1. Wzór do pobrania na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

Osoby fizyczne zobowiązane są do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego oraz od daty zaistnienia zmian. W przypadku nabycia bądź zbycia przedmiotu opodatkowania należy przedłożyć umowę notarialną, postanowienie sądu, umowę najmu lub dzierżawy lub inny dokument potwierdzający wystąpienie zmian. Wymiar podatku ustalany jest corocznie w formie decyzji - nakazów płatniczych.

### Informacje o opłatach:

1. W terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.

2. Płatne :

- w Kasie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy  
Pl.M.J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

od poniedziałku do piątku w godzinach: **7.30 do 14.00**

- na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Trzebnicy:

Bank Spółdzielczy w Trzebnicy,

nr rachunku: **25 9591 0004 2001 0000 4431 0001**

### Termin załatwienia sprawy:

1. Niezwłocznie po otrzymaniu kompletu dokumentów, w terminie do jednego miesiąca.

2. W przypadku skomplikowanej sprawy oraz konieczności przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego - w terminie do 2 miesięcy.

### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r Nr 9, poz. 84 z późn. zmianami).

Ustawa z dnia 29.08.1997 r - Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zmianami).

### Tryb odwoławczy:

Od decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Trzebnica w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Uwagi, informacje dodatkowe:

Zatwierdził:



GMINA  
TRZEBNICA

Usługa: Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne

Komórka organizacyjna    Wydział Finansowy

Numer: 1

Wersja: 1

Data utworzenia

29.03.2010

1) Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (np. zakup, spadek, darowizna, zajęcie na działalność gospodarczą, zmiana klasyfikacji gruntów). Obowiązek podatkowy od nowo wybudowanego budynku lub budowli powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem

2) Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wygasa z upływem miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego (np. sprzedaż nieruchomości, przekazanie nieruchomości w formie darowizny, zaprzestanie działalności gospodarczej innej niż działalność rolna lub leśna na gruntach rolnych lub leśnych).

3) Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklaracje na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

4) Organ podatkowy doręcza pisma za pokwitowaniem przez pocztę, swoich pracowników, sołtysa lub przez osoby uprawnione na podstawie odrębnych przepisów.

**Rodzaj sprawy (kogo dotyczy)**

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;

4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,

b) jest bez tytułu prawnego

2. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu samoistnym.

3. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach,

4. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadającym częściom ułamkowym wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

Miejsce na notatki: