



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## Przetarg nr GGN P/10/2015

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/16/2015 z dnia 27.02.2015 r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie miasta **Trzebnicy**, w okolicy ul. Oleśnickiej.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/8/2015, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 02.03.2015 r. do dnia 13.04.2015 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe, I przetarg, który odbył się 10 września 2015 r. oraz koszty przygotowania do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr poz.	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godz. przetargu w dniu 19 listopada 2015 r.
		Numer			Pow. w ha				
		Dz.	AM	KW					
1.	Trzebnica	5	38	WR1W/000 15915/5	0,1762	Zabudowa wielorodzinna/ jednorodzinna	900 000,00	90 000,00	9.00
		6			0,1764				
		7			0,1801				
2.	Trzebnica	9	38	WR1W/000 15915/5	0,2090	Zabudowa wielorodzinna/ jednorodzinna	400 000,00	40 000,00	9.15
3.	Trzebnica	16	38	WR1W/000 15915/5	0,3822	Zabudowa wielorodzinna/ jednorodzinna	690 000,00	69 000,00	9.30

3. **Przetargi odbędą się w dniu 19 listopada 2015 roku o godz. zgodnie z powyższą tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**
  4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LI/603/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 listopada 2014 r. dla terenów w rejonie ul. Oleśnickiej i Czereśniowej, nieruchomości przeznaczone do sprzedaży objęte są jednostką strukturalną planu - 2MW,MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie Rada Miejska w Trzebnicy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany m.p.z.p. przy ul. Oleśnickiej i Czereśniowej, w zakresie której planuje się m.in. zmianę wskaźnika intensywności zabudowy.
  5. Sprzedawane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika -

pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
8. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 listopada 2015 roku**, wraz z zaznaczeniem **numeru przetargu (GGN P/10/2015) oraz numeru pozycji przetargowej**, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest **osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 13 listopada 2015 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu**.
9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

**Burmistrz Gminy  
Trzebnica  
Marek Długozima**