

Przetarg nr GGN P/ 12 /2015

Burmistrza Gminy Trzebnica

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/46/2013 z dnia 29.05.2013 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż prawa własności komunalnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miasta Trzebnicy, przy ul. Jana Pawła II oznaczonej numerem geodezyjnym **6/4 AM-10**, o powierzchni **0,0821 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW – WR1W/00015915/5.

1. Sprzedawana nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jana Pawła II, Henryka Brodatego, Milickiej, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka w Trzebnicy, Uchwałą nr XXVIII/299/12 z dnia 29 października 2012 roku objęta jest jednostką strukturalną planu: **1MW, U/MN, U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej bez wbudowanych usług. Częściowo **1ZP** – teren zieleni urządzonej, uzupełniająco parking zielony o wzmocnionym podłożu.

Teren objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

2. Nieruchomość została objęta stosownym wykazem nr GGN/29/2015 mienia komunalnego przeznaczanego do sprzedaży, wywieszonym na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 28.09.2015 r. do dnia 09.11.2015 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.

3. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił cenę wywoławczą w wysokości **195 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

4. Sprzedawana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2016 roku o godz. 10.00, w sali nr 12 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1.**

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.

8. **Wadium** w wysokości **19 500,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych), umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy w nieprzekraczalnym terminie, do **dnia 22 stycznia 2016 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/12/2015**) przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest **osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 22 stycznia 2016 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

**Burmistrz
Gminy Trzebnica
Marek Długozima**