



**Burmistrz Gminy
Trzebnica**

Przetarg nr GGN P/2/2016

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/133/2015 z dnia 18.12.2015 r. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż na własność udziału **1690/10000** w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie **Rzepotowice**, oznaczonej numerem geodezyjnym **32/6 AM-1**, o powierzchni **0,1524 ha** wraz z dostępem do drogi poprzez udział **845/10000** w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **32/10 AM-1** o powierzchni **0,0470 ha**. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach odpowiednio WR1W/00018865/0 i WR1W/00023041/6.

1. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr III/19/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 roku, przedmiot wyceny położony jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług i oznaczony jest symbolem **P/U**. Według ewidencji gruntów działka nr 32/6 AM-1 położona w obrębie Rzepotowice stanowi użytek oznaczony jako grunty rolne zabudowane – **Br-R**, natomiast działka nr 32/10 AM-1 położona w obrębie Rzepotowice stanowi użytek oznaczony jako grunty orne - **R**.
2. Nieruchomości zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/39/2015, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. od dnia 21.12.2015 r. do dnia 31.01.2016 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.bip.trzebnica.pl oraz w prasie lokalnej.
3. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił **cenę wywoławczą w przetargu na kwotę 15.450,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).
4. Sprzedawana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2016 roku o godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej,
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT, - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
8. **Wadium** w wysokości **1.550,00 zł** umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 11 marca 2016 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/2/2016**), **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 11 marca 2016 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.

**Burmistrz Gminy
Trzebnica
Marek Długozima**