



## Usługa: Podatek rolny – osoby fizyczne

Komórka organizacyjna Wydział Finansowy, Referat Podatków i Opłat (pok. 62,63,64)

Numer: 6

Wersja: 1

Data utworzenia

20.04.2017

### Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

Informację w sprawie podatku rolnego IN,IR,IL-1 należy złożyć osobiście lub przez ustanowionego pełnomocnika w Sekretariacie (parter pokój 40), bezpośrednio w Referacie Podatków i Opłat (pok. 62,63,64) lub przesać pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1 w terminie 14 dni od daty powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego oraz od daty zaistnienia zmian.

### Podatnik podatku rolnego:

- Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne będące: właścicielami gruntów; posiadaczami samoistnymi gruntów; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
  - wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego albo
  - jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i Lasów Państwowych.
- Jeżeli grunty znajdują się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego ciąży na posiadaczu samoistnym.
- Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca.
- Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały wniesione do spółdzielni produkcyjnej jako wkład gruntowy, podatnikiem podatku rolnego jest spółdzielnia produkcyjna.
- Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach (posiadaczach),
- Jeżeli grunty, o których mowa w ust. 5, stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (posiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości.

### Podstawa opodatkowania w podatku rolnym:

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego;
- dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

### Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

Informacja w sprawie podatku rolnego IR-1. Wzór do pobrania na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Trzebnicy. W przypadku nabycia bądź zbycia przedmiotu opodatkowania należy przedłożyć kopie: umowy notarialnej, postanowienia sądu, umowy najmu lub dzierżawy lub inny dokument potwierdzający wystąpienie zmian. Wymiar podatku ustalany jest corocznie w formie decyzji - nakazów płatniczych.

### Informacje o opłatach:

Zapłata podatku:

- W terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
- Opłaty dokonuje się na konto bankowe Urzędu Miejskiego: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy, Nr rachunku: **zgodnie z otrzymaną decyzją wymiarową**

### Termin załatwienia sprawy:

- Niezwłocznie po otrzymaniu kompletu dokumentów, w terminie do jednego miesiąca.
- W przypadku skomplikowanej sprawy oraz konieczności przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego - w terminie do 2 miesięcy.

### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym - (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 617 ze zmianami)  
Ustawa z dnia 29.08.1997 r. - Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 201 ze zmianami)

### Tryb odwoławczy:

Zatwierdził:



## Usługa: Podatek rolny – osoby fizyczne

Komórka organizacyjna      Wydział Finansowy, Referat Podatków i Opłat (pok. 62,63,64)

Numer: 6

Wersja: 1

Data utworzenia

20.04.2017

Od decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Trzebnica w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Uwagi, informacje dodatkowe:

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
3. Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoby fizyczne składają deklaracje na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.
4. Organ podatkowy doręcza pisma za pokwitowaniem przez pocztę, swoich pracowników, sołtysa lub przez osoby uprawnione na podstawie odrębnych przepisów.

### Miejsce na notatki:

Jednostka odpowiedzialna:  
Referat Podatków i Opłat, pok. nr 62,63,64 (I piętro)  
tel. +48 71 388 81 62, 388 81 63

Zatwierdził: