

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XL/458/18 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego, po stwierdzeniu, że zmiana plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się § 16, który otrzymuje brzmienie:

„§ 16. W obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się następujące obiekty, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

1) budynki położone pod adresem:

a) ul. 1 Maja 2, 4 (teren 10MN),

b) ul. Armii Krajowej 3 (teren 20,00 mN), 5 (teren 10MN), 43, 45, 47 (teren 16MN),

c) ul. Ks. dz. W. Bochenka 2a (teren 4MW), 4 (teren 12MN), 6 (teren 1UA), 10, 12- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, 14, 18, 20, 22, 24, 28 (teren 1MWU),

d) ul. Chrobrego 11 (teren 5MN), 14- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 14MN), 17 (teren 5MN), 18 (teren 14MN), 19 (teren 5MN), 35, 37, 41, budynek gospodarczy na działce 4/3 (teren 6MN),

e) ul. Kilińskiego 1, 1 altana (teren 10MN), 2 (teren 1UT), 6, 8, 10 (teren 8MN),

f) ul. Kolejowa - zespół dworca PKP (teren 2KK),:

- obrotnica, lokomotywnia, pompa wodna,

- dworzec kolejowy, szalec dworcowy 1, szalec dworcowy 2,

- budynek zawiadowcy stacji,

- budynek magazynowy,

g) ul. Krakowska 2(teren 9MN), 3 (teren 10MN), 6, (teren 9MN),

h) ul. Mostowa (teren 3MWU),

i) ul. Reymona 1, 7- budynek gospodarczy (teren 9MN),

j) ul. Ogrodowa 5- budynek mieszkalny, stodoła, 8 (teren 15MN),

k) ul. Wrocławska 2- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 1MW), 3, 5, 7 (teren 16MN), 10 budynek administracyjny, budynek przemysłowy, budynek warsztatowy (teren 2P), 16- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 17MN);

2) skwer przy ul. Ks. dz. W. Bochenka (tereny: 2ZP, 3ZP);

3) obiekty inżynierskie:

a) stacja transformatorowa ul. Wrocławska (teren 2E);

b) ul. Mostowa- wiadukt kolejowy (teren 1KDL, 3MWU),

c) ul. Wrocławska- wiadukt kolejowy (teren 1KK).";

2) zmienia się § 18, który otrzymuje brzmienie: „§ 18. Dla wymienionego wyżej skweru przy ul. Ks. dz. W. Bochenka dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni parkowej.”;

3) zmienia się § 62 pkt 3) lit. a), który otrzymuje brzmienie: „ a) zakaz zabudowy, przy czym dopuszcza się lokalizację pomników (teren 2ZP).”;

4) zmienia się § 62 w taki sposób, że w pkt 3) dodaje się literę e) w brzmieniu: „e) zakaz zabudowy (teren 3ZP)”;

4) zmienia się § 62 pkt 5) lit. d), który otrzymuje brzmienie: „ d) dla skwerów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (tereny 2ZP, 3ZP) - zgodnie z par. 16, 18 niniejszej uchwały.”;

5) zmienia się § 62 pkt 5) lit. e) który otrzymuje brzmienie:

"e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90% (tereny: 1ZP, 3ZP),

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80% (teren 2ZP),

- maksymalna wysokość pomników - 6 m (teren 2ZP)."

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu, pozostają bez zmian.

§ 3. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami uchwały nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”;

2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../2018 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Zgodnie z uchwałą Nr XL/458/18 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego przystąpiono do sporządzenia zmiany planu.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego uchwalonego Uchwałą nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiej z 14 października 2016 r., poz. 4663).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego ma na celu dopuszczenie lokalizacji budowli (pomników) w zakresie jednostki oznaczonej na rysunku obowiązującego planu symbolem 2ZP – tereny zieleni urządzonej. Należy podkreślić, że wprowadzone zmiany mają stanowić niewielką modyfikację obowiązującego dokumentu planistycznego - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zawiadomiono na piśmie właściwe organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) i art. 58 ust. 1 pkt 3), w związku z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Pismem nr WSI.410.181.2018.KM.2 z dnia 11.06.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Postanowieniem nr 42/18 (pismo znak: ZNS-63-24/WR/2018) z dnia 11.06.2018 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Biorąc pod uwagę w/w uzgodnienia oraz fakt, że planowana realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu, Burmistrz Gminy Trzebnica odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 poz. 1405 z późn. zm.) ogłoszono w prasie miejscowej oraz w biuletynie informacji publicznej, a także obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane ustawą organy i instytucję.

Przedmiotowa zmiana planu nie wymagała wystąpienia o zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 2018 r. do2018 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 2018 r. W wyznaczonym terminieuwagi do projektu zmiany planu.

Sposób realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowa zmiana planu nie zmienia uprzednio wprowadzonych ustaleń, a w szczególności wymagań ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia, a także walorów ekonomicznych przestrzeni, prawo własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeb interesu publicznego, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Zmiana planu nie wprowadza również korekt pozostałych wymagań zawartych w uprzednim planie wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) m. in.: kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Tym samym realizacja powyższych wymagań określona została poprzez wcześniejszą uchwałę nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w projekcie zmiany planu uwzględniono interes publiczny i prywatny oraz zgłoszone do projektu wnioski i uwagi, a także uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XLII/431/10 z dnia 26 października 2010 r.

Przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Z uwagi iż zmiana planu polega wyłącznie na dopuszczeniu lokalizacji budowli (pomników) na terenie zieleni urządzonej, przyjmuje się, że przedmiotowe opracowanie nie ma wpływu na prognozowany bilans wydatków i dochodów gminy z tytułu realizacji przyjętego uprzednio miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że zasadnym jest przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany planu.