



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[trzebnica.pl](http://trzebnica.pl) | [facebook.com/trzebnica](https://facebook.com/trzebnica)

## Przetarg nr GGN P/20/2018

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/78/2014 z dnia 16.07.2014 r. i Zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/37/2017 r. z dnia 17.05.2017 r. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**, na zbycie na własność niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w obrębie miasta **Trzebnicy**, w okolicy ul. Polnej.

1. Nieruchomości komunalne zostały objęte stosownym wykazem nr GGN/32/2018, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy na okres 6 tygodni, tj. w dniach 21.09.2018 r. do dnia 02.11.2018 r. Ponadto informację o wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie [www.bip.trzebnica.pl](http://www.bip.trzebnica.pl) oraz w prasie lokalnej.
2. Burmistrz Gminy Trzebnica, w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe oraz koszty przygotowania do zbycia, na podstawie obowiązujących przepisów, ustalił ceny wywoławcze niezabudowanych nieruchomości komunalnych, ujętych w następujących samodzielnych pozycjach przetargowych:

Nr poz	Położenie, obręb	GRUNT NIEZABUDOWANY				pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	godz. przetargu w dniu 6 grudnia 2018 r.	Uwagi
		numer									
		DZ.	AM	KW							
1.	Trzebnica	89	6	WR1W/000 15915/5	0,1712	m.p.z.p. - 3MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	111 000,00	11 000,00	10.00	-	
2.	Trzebnica	61	6	WR1W/000 15915/5	0,1422	m.p.z.p. - 1MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	110 000,00	10 000,00	10.20	-	
3.	Trzebnica	69/1	6	WR1W/000 15915/5	0,0862	m.p.z.p. - 2 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	58 000,00	5 800,00	10.40	-	
4.	Trzebnica	69/2	6	WR1W/000 15915/5	0,0862	m.p.z.p. - 2 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	58 000,00	5 900,00	11.00	-	
5.	Trzebnica	86/2	6	WR1W/000 15915/5	0,1019	m.p.z.p. - 3MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	67 000,00	6 700,00	11.20	-	

**Przetargi odbędą się w dniu 6 grudnia 2018 roku o godz. zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy pl. Piłsudskiego 1 w sali nr 12.**

3. Na terenie, na którym znajdują się przedmiotowe działki jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy: Polnej w Trzebnicy. Uchwała nr XIII/157/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z 28 stycznia 2016 roku, przedmiotowe działki położone są na terenach mieszkaniowych i oznaczone symbolami 3MN, 1MN, 2MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające to: usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 10 % powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, i pod urządzenia tworzące.



# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[trzebnica.pl](http://trzebnica.pl) | [facebook.com/trzebnica](https://facebook.com/trzebnica)

4. Zbywane nieruchomości komunalne wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu zbycia tych nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.  
**Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;
  - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT - co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy.
7. **Wadium** w wysokości ustalonej w pkt 2 i umożliwiające udział w przetargu, należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr **14 9591 0004 2001 0000 4431 0005** w Banku Spółdzielczym w Trzebnicy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 listopada 2018 roku**, wraz z zaznaczeniem numeru przetargu (**GGN P/20/2018**) oraz numeru pozycji przetargowej, **przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste lub faksem (071-722-78-56) złożenie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy kopii dowodu wpłaty wadium, w terminie do dnia 30 listopada 2018 roku oraz okazania tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeśli ustalony w przetargu Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferent, który wygrał przetarg podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, przy czym wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni.
10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-



2

# BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

---

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica  
[trzebnica.pl](http://trzebnica.pl) | [facebook.com/trzebnica](https://facebook.com/trzebnica)