

Uchwała Nr XXVIII/300/12
RADY MIEJSKIEJ w Trzebnicy
z dnia 29 października 2012 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), w związku z uchwałą nr XXXII/340/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica,

Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

- § 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) **obowiązująca linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego;
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwałe związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem;
 - 4) **powierzchnia zabudowy działki** – należy przez to rozumieć rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
 - 5) **przeznaczenie terenu** – przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
 - 6) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie; jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100 % jego powierzchni;
 - 8) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 9) **usługi** – działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio;
 - 10) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze

rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym;

- 11) **dach polski** – czterospadowy dach o dwóch połaciach położonych jedna nad drugą i oddzielonych wąskim pasem dachu. Kąty nachylenia górnej i dolnej połaci powyżej 45 stopni.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) obowiązująca linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalna linie zabudowy;
 - 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą strefy ochrony archeologicznej;
 - 7) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług**, którą tworzy zabudowa wielorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) i usługi uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiekty z nimi związane, oznaczona symbolem **MW/U**;
 - 2) **teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej**, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano usługi oraz zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oznaczony symbolem **U/ZP**;
 - 3) **teren zieleni urządzonej** przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem **ZP**;
 - 4) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolami:
 - a) **KD-G** – dla drogi klasy głównej,
 - b) **KD-Z** – dla drogi klasy zbiorczej,
 - c) **KD-L** – dla drogi klasy lokalnej,
 - d) **KD-D** – dla drogi klasy dojazdowej.
- § 5. Na obszarze objętym planem zakazuje się przeznaczenia innego niż te, które są dla niego ustalone w planie.
- § 6. Na terenie objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 2) wysokość urządzeń budowlanych nie może być większa niż 10 m z wyłączeniem infrastruktury technicznej i łączności publicznej.
2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
- 1) przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
 - 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

§ 8. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

- § 9. 1.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:
- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie w granicach objętych planem;
 - 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%.
2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług jako zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 10. 1.** Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują:
- 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
 - 2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
 - 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
 - 4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki, ślusarki okien i drzwi;
 - 5) montowanie nawierzchniowych elementów instalacji technicznej z zachowaniem wartości zabytkowych obiektu.
3. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.
- § 11. 1.** Na terenie planu ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsama z granicą strefy ochrony archeologicznej.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, należy:
- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni;
 - 2) zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
 - 3) obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, i zachowaniem jego zabytkowego charakteru;
 - 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
 - 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i terenu;
 - 7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania);
 - 8) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni); przebudowa obiektu dysharmonijnego dopuszczalna jest przy zachowaniu warunków określonych dla nowej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także ochrony wartości zabytkowych obszaru;
 - 9) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu

- i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej, lokalnej tradycji budowlanej;
- 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną; wysokości nowo realizowanych obiektów należy dostosować do ukształtowania terenu;
 - 11) stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglстым; dopuszcza się inne historyczne pokrycie dachowe w przypadku dachów o niskich spadkach połąci dachowej (do 14°); dopuszcza się pokrycie - blachę dachówkowopodobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów typu: osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe, lokalizowanych na wewnętrznych podwórzach; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
 - 12) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
 - 13) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
 - 14) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miejscowości;
 - 15) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
 - 16) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
 - 17) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; ewentualnie istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi;
 - 18) w granicach strefy, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 12.** 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną;
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki lub do kanalizacji;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
 - 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych sieci gazowych.
2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) lokalizację nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci uzbrojenia terenu, w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) odstępowanie od zasady, o której mowa pkt. 1 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.
3. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:
- 1) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie w budynku;
 - 2) dla usług, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usługowej;
 - 3) na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej na działkach sąsiednich.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 6

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zieleni

- § 13.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:
 - 1) wysokość budynków nie większa niż 4 m do okapu dachu;
 - 2) dachy strome dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°;
 - 3) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
 - 4) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 30%.
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.
3. Ustala się ochronę mурowanych obiektów wbudowanych w skarpe od strony północno-zachodniej ul. Obrońców Pokoju.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej oraz zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe budowli podziemnych wbudowanych w skarpe.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości obowiązują:
 - 1) minimalna powierzchnia działki 1500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°,
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW/U, 2MW/U i 3MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:
 - 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) dla terenów **1MW/U, 2MW/U** wysokość budynków nie większa niż 10 m do kalenicy dachu;
 - 3) dla terenu **3MW/U** wysokość budynków nie większa niż 19 m do kalenicy dachu;
 - 4) dachy strome dwuspadowe, o kącie nachylenia nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°;
 - 5) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 60%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o niższych spadkach, i o innym pokryciu dachu, dla obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, osłony śmietnikowe, obiekty usługowe lokalizowane we wnętrzu kwartału zabudowy.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości obowiązują:
 - 1) minimalna powierzchnia działki 1500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°,
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod tereny infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynków nie większa niż 14 m do kalenicy dachu;
 - 3) dachy polskie;
 - 4) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 100%;

- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 0,1% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - 1) stosowanie połąci o niższych spadkach i o innym pokryciu dachu dla części budynków od strony wnętrza kwartału;
 - 2) stosowanie dachów płaskich dla budynków we wnętrzu kwartału;
 - 3) sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
 - 1) minimalna powierzchnia działki 500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZP** ustala się: przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz budowy budynków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) minimalna powierzchnia działki 25m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki 5 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-G**, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-Z**, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) ścieżka rowerowa;
 - 2) chodnik;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L**, **2KD-L**, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym;
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

- § 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-D** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.
 4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebnicy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.